

**ACTA No 45 SESIÓN ORDINARIA DE 2025****FECHA:** SAN GIL, AGOSTO 07 DE 2025**HORA:** 7:24 AM hasta 9:30 AM**LUGAR:** RECINTO DE SESIONES**PRESIDENTE:** RANDY SAHYDD MUÑOZ GAMBOA - presidente H. Concejo Municipal 2025.**ASISTENCIA:****Honorable concejales:**

1. RAFAEL NORBERTO ACOSTA WANDURRAGA
2. JESÚS GABRIEL CORTES MADARIAGA
3. RICARDO ANDRÉS DURÁN NORATTO
4. MAURICIO JIMÉNEZ JIMÉNEZ
5. MÓNICA DIANA HERNANDEZ VARGAS
6. JUAN JOSÉ MUÑOZ DUARTE
7. RANDY SAHYDD MUÑOZ GAMBOA
8. JOSÉ GREGORIO ORTIZ PÉREZ
9. ÉDISON RANGEL GUERRERO
10. MARIO ALBERTO RUEDA VÁSQUEZ
11. MARGARITA VARGAS BAUTISTA
12. OMAR ALFREDO VILLARREAL CAMACHO
13. JOSÉ DE JESÚS VILLAR TORRES

**Funcionarios del Concejo Municipal:**

Secretaria: OLGA LILIA FLOREZ LEON

**ORDEN DEL DÍA**

Orden del día propuesto para el jueves 7 de agosto.

1. Llamado lista de verificación del quórum.
2. Lectura de aprobación del orden del día.
3. Intervención del doctor Jaime Antonio Castañeda, gerente terminal de transporte de equipo de trabajo. Doctor Pedro Martínez, revisor fiscal. Tema, informe detallado del desarrollo de inversión del plan plurianual en la ejecución de actividades del plan de acción realizadas por su institución a la fecha y demás inquietudes que surjan en el desarrollo de la sesión. Intervención de la comunidad.
4. Distribución de proyectos de acuerdo a la comisión respectiva.
5. Asignación de ponente para estudio de proyectos de acuerdo.
6. Lectura de documentos y comunicaciones.
7. Propositiones y asuntos varios.

**DESARROLLO**

**PRESIDENTE:** Muy buenos días señores concejales, saludar a los invitados del día hoy a Jaime Castañeda, gerente del terminal de transporte del municipio de San Gil, igualmente saludar a su grupo de trabajo el doctor Pedro y demás personal que nos acompaña del terminal. A ustedes concejales, hoy 7 de agosto, verlos así con su camiseta blanca, no pude traer la blanca porque la verdad no tenía, me va a tocar decirle al concejo que nos dé la dotación. Entonces, señores concejales, hoy en el día de todos los colombianos, saludar a todos los Sangileños que nos están viendo a través de las redes sociales, personas que hoy van a salir a marchar por la paz, por esa paz que tanto necesitamos en nuestro país. De igual manera, saludar a todos los que se interesan en cada una de estas sesiones que realizamos en nuestro municipio de San Gil para revisar el control de cada uno de estos entes que atiende a nuestra comunidad. Señorita secretaria, por favor, hacemos el llamado a lista de los corporados.

**SECRETARIA:** Muy buenos días presidente, muy buenos días honorables concejales del municipio de San Gil, jueves 7 de agosto del 2025.



## 1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

**SECRETARIA:** Honorable concejal Rafael Norberto Acosta Wandurraga.

Interviene el concejal **RAFAEL NORBERTO ACOSTA WANDURRAGA:** Buenos días, un saludo muy especial para toda la ciudadanía sangileña, un saludo especial a los compañeros y compañeras corporados. De igual manera al doctor Jaime Castañeda, gerente del terminal, todo su equipo de trabajo, Rafael Acosta, presente.

**SECRETARIA:** Honorable concejal Jesús Gabriel Cortés Madariaga.

Interviene el concejal **JESUS GABRIEL CORTES MADARIAGA:** Muy buenos días señorita secretaria. Saludar a la mesa directiva, a mis compañeros de Cabildo, por supuesto a las personas que nos siguen a través de las redes. Hay que saludar a todos Chuchito, como se debe. Al doctor Jaime Castañeda, su equipo de trabajo que nos acompaña el día de hoy en esta citación al terminal de transporte. Desearle a todos los que, todos los presentes, a todos los que nos vean, en general a los colombianos, un feliz 7 de agosto. Y bueno pues hoy nos vinimos de blanco, no por la marcha, sino por la iniciativa de verdad que se necesita paz en nuestro país. Ya está bueno de sembrar terror para vender seguridad, ya está bueno de ofrecer salvar la hambruna para aprovecharse de las necesidades. Necesitamos la paz real en nuestro país, así como en el mundo entero. Dios los bendiga. Gabriel Cortés, presente.

**SECRETARIA:** Honorable concejal RICARDO ANDRES DURAN NORATTO.

Interviene el concejal **RICARDO ANDRES DURAN NORATTO:** Buenos días secretaria, buenos días a mis compañeros corporados. Bienvenido nuestro doctor Jaime Castañeda, gerente del terminal, su equipo de trabajo. Doctor Pedro. Las personas que se encuentran detrás de las barras y a la comunidad sangileña que nos ven a través de las redes sociales. Presente.

**SECRETARIA:** Honorable concejal MONICA DIANA HERNANDEZ VARGAS.


Interviene el concejal **MONICA DIANA HERNANDEZ VARGAS:** Muy buenos días para todas las personas que nos siguen a través de las diferentes redes sociales, para el equipo de trabajo del concejo municipal, mis compañeros corporados. Saludar especialmente hoy al invitado, terminal de transportes, en cabeza de su gerente y su equipo de trabajo que nos acompaña hoy. También a la abogada que se encuentra en las barras, abogada Caicedo, bienvenida también. Bueno hoy 7 de agosto, un día bastante importante para nuestro Colombia, día de la batalla de Boyacá. También conmemoramos y resaltamos a Pedro Pascasio Martínez, un niño de 12 años que nos enseñó que, como dijo él, que ni por mil monedas de oro vendemos a nuestro país. Nos enseñó la lealtad que debemos tener y eso es bastante bueno. Y también hoy conmemoramos a San Cayetano, que nos enseña la unidad, la paz, la conciliación. Entonces, entre Pedro Pascasio y San Cayetano, juntamos hoy nuestra voz para darle ese apoyo a las instituciones, para que respetemos nuestra fuerza pública y la apoyemos en todo momento y damos un cordial y caluroso saludo de agradecimiento a nuestro ejército nacional que está hoy también de conmemoración. Mónica Diana Hernández Vargas, presente.

**SECRETARIA:** Honorable concejal MAURICIO JIMÉNEZ JIMÉNEZ.

Interviene el concejal **MAURICIO JIMÉNEZ JIMÉNEZ:** Sí, muy buenos días. Muchas gracias secretaria. Saludar a la mesa directiva, los demás compañeros corporados en este recinto. Saludar a nuestro invitado, doctor Jaime Castañeda y su equipo de trabajo. También saludamos a las auxiliares del concejo. Hay personas que están en todas las sesiones, ahí atentas a ofrecernos la agüita, el tintico, a direccionar las cámaras para que la ciudadanía sangileña que nos vea a través de las redes sociales, pues estén ahí acompañándonos en estas importantes sesiones del concejo. Mauricio Jiménez, presente, secretaria.

**SECRETARIA:** Honorable concejal Juan José Muñoz Duarte, honorable concejal Randy Sahydd Muñoz Gamboa.

Interviene el concejal **RANDY SAHYDD MUÑOZ GAMBOA:** Muy buenos días nuevamente, señorita secretaria. Saludar los invitados del día hoy, al grupo de corporados, a las personas que nos acompañan detrás de las barras. De igual manera, saludar a todos los Sangileños que hoy

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 3 de 21

van a salir a marchar por la paz de Colombia, por eso que tanto necesitamos, por esa seguridad que hemos perdido hasta en nuestro municipio. Presente, señora secretaria.

**SECRETARIA:** Honorable concejal José Gregorio Ortiz Pérez.

Interviene el concejal **JOSÉ GREGORIO ORTIZ PÉREZ:** Gracias, secretaria. Saludo especial a los compañeros de Cabildo. Muy importante también el saludo para nuestro invitado del día hoy, doctor Jaime Castañeda, su grupo de trabajo que está hoy en la sesión del concejo. Una vez más, pues sesiones ordinarias y la invitación, como dicen los compañeros, pues es a celebrar el 7 de agosto. Para mí, el 20 de julio, el 7 de agosto es celebración importante de todos los Sangileños, de los colombianos, y a buena manera pues para que salgan y participen de las actividades que tiene programadas el día de hoy, pues acá también en la alcaldía municipal, así como felicito cuando sale a las instituciones educativas. El 20 de julio fue una de las más grandes que hubo en las instituciones educativas y que ojalá sigan saliendo las instituciones educativas a las conmemoraciones que hacen acá de estas fechas tan importantes como es el 20 de julio, el 7 de agosto. Hoy a las nueve de la mañana habrá un acto cultural y simbólico en el Parque de la Libertad. Entonces ya está llegando la comunidad y a las nueve de la mañana están todos invitados. Presente, presidente.

**SECRETARIA:** Honorable concejal **ÉDISON RANGEL GUERRERO.**

Interviene el concejal **ÉDISON RANGEL GUERRERO:** secretaria, muy buenos días, muy buenos días a ustedes, honorables concejales, a todos los Sangileños, al equipo de trabajo del terminal de transporte, al doctor, a su gerente, a su equipo de trabajo, al doctor Pedro, a los demás colaboradores, a ustedes colaboradores del concejo, a todos los Sangileños que siguen esta transmisión el día de hoy, 7 de agosto, día de la batalla de Boyacá. Presidente, secretaria.

**SECRETARIA:** Honorable concejal **MARIO ALBERTO RUEDA VÁSQUEZ.**

Interviene el concejal **MARIO ALBERTO RUEDA VÁSQUEZ:** Buenos días, señora secretaria. Saludo cordial al doctor Jaime, al doctor William, a Pedro Martínez, a las personas que están detrás de las barras, a todos los corporados, las personas que nos siguen por las redes sociales. Presidente, las personas que nos ven por las redes sociales dicen que el sonido no tiene las mejores condiciones. Entonces, para revisar ese tema, agradezco. Muchas gracias. Mario Rueda, presente.

Interviene el concejal **RANDY SAHYDD MUÑOZ GAMBOA:** Gracias. Hay que ser claros y sinceros. Tenemos un equipo obsoleto en el Concejo Municipal. El Concejo Municipal no tiene los recursos para renovar estos equipos. Si bien ustedes lo saben, son equipos de la Alcaldía Municipal, no son del Concejo, son hasta prestados. Entonces, nos ha tocado arreglarlos, repararlos, y ahí vamos. Ténganos paciencia, queridos Sangileños. De igual manera, aquí los podemos esperar, a los que nos quieran acompañar acá en el recinto de la Democracia, para que nos acompañen en estas importantes sesiones.


**SECRETARIA:** Honorable concejal **MARGARITA VARGAS BAUTISTA.**

Interviene la concejal **MARGARITA VARGAS BAUTISTA:** Gracias, señora secretaria. Un saludo muy especial a las personas que están a través de las redes. Así no se escuchan bien, pero están siguiendo la sesión. A los honorables compañeros concejales, a los que acaban de llegar también, y porque no, ya había saludado a algunos. A usted equipo de trabajo de la Concejo Municipal, Margarita Vargas presente. Ah, perdón, un saludo especial, doctor Castañeda. Bienvenido.

**SECRETARIA:** Honorable concejal **OMAR ALFREDO VILLARREAL CAMACHO.**

Interviene el concejal **OMAR ALFREDO VILLARREAL CAMACHO:** Buenos días, secretaria. Un saludo para todos los Sangileños, para los compañeros corporados, para el invitado del día de hoy, el amigo Jaime Castañeda. Como diría Chucho, compañero de labores de hace años. Obvio, sí. Hoy un día muy importante, de verdad, 7 de agosto. Esperamos que las marchas, todo lo que se va a hacer en todo Colombia, transcurra en paz y de la mejor manera, y se siembren frutos para que Colombia cambie tanta violencia, tanta polarización. Omar Villarreal, presente.

**SECRETARIA:** Honorable concejal **JÓSE JESÚS VILLAR TORRES.**

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 4 de 21

Interviene el concejal **JÓSE DE JESÚS VILLAR TORRES**: Buenos días, señora secretaria. Un saludo muy especial a la mesa directiva, a todos los honorables concejales que nos ven en redes sociales, a mi compañero o excompañero de Cabildo, Jaime Castañeda, y a todo su equipo de trabajo que nos acompaña en el día de hoy, al equipo de trabajo del Concejo Municipal. Hoy se darán de los 206 años de la batalla de Boyacá. Jesús Chucho Villar, presente.

**SECRETARIA**: presidente, contamos con la participación de 12 honorables concejales de 13.

**PRESIDENTE**: Gracias, señorita secretaria. Habiendo quorum decisorio y deliberatorio, por favor, continuamos con el orden del día para la lectura, la aprobación del mismo.

## 2. LECTURA DE APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

**SECRETARIA**: Orden del día propuesto para el jueves 7 de agosto.

1. Llamado lista de verificación del quórum.
2. Lectura de aprobación del orden del día.
3. Intervención del doctor Jaime Antonio Castañeda, gerente terminal de transporte de equipo de trabajo. Doctor Pedro Martínez, revisor fiscal.  
Tema: informe detallado del desarrollo de inversión del plan plurianual en la ejecución de actividades del plan de acción realizadas por su institución a la fecha y demás inquietudes que surjan en el desarrollo de la sesión. Intervención de la comunidad.
4. Distribución de proyectos de acuerdo a la comisión respectiva.
5. Asignación de ponente para estudio de proyectos de acuerdo.
6. Lectura de documentos y comunicaciones.
7. Proposiciones y asuntos varios.

**PRESIDENTE**: Gracias, señorita secretaria. Señores concejales, si alguien de ustedes quiere hacer alguna modificación al orden del día, por favor, lo hace antes de ejercer la votación. Si no, para que los concejales, por favor, ejerzamos la votación para el orden del día de ser aprobado.

**SECRETARIA**: presidente, se cuenta con la aprobación de los doce honorables concejales presentes.

**PRESIDENTE**: Con la aprobación de los doce votos, el orden del día tiene continuidad. Por favor, señorita secretaria, continuamos con el mismo.

## 3. INTERVENCIÓN DEL DOCTOR JAIME ANTONIO CASTAÑEDA, GERENTE TERMINAL DE TRANSPORTE Y EQUIPO DE TRABAJO

**SECRETARIA**: Tercer punto, intervención del doctor Jaime Antonio Castañeda, gerente terminal de transporte y equipo de trabajo. Doctor Pedro Martínez, revisor fiscal. Tema, informe detallado del desarrollo e inversión del plan plurianual en la ejecución de las actividades del plan de acción realizadas por su institución a la fecha y demás inquietudes que surjan en el desarrollo de la sesión e intervención de la comunidad.

**PRESIDENTE**: Gracias, señora secretaria. Hoy, antes de darle la palabra a nuestro querido gerente terminal, jefe de campaña, del concejal Ricardo Durán, vamos a saludar a nuestra nueva directora de la Corporación Autónoma de Santander, hoy familiar de un concejal, un corporados del concejal Jesús Villar, quien es la directora de la Corporación Autónoma de Santander. Igual manera, importante información para los Sangileños, me informan que SATENA quiere cerrar operaciones San Gil - Bucaramanga porque no hay garantías, entonces es importante aclarar que la administración municipal y otros municipios de la provincia habían quedado en unos compromisos con el tema para que SATENA prestara estos servicios y en la reunión con la gobernación virtual que se hizo la semana pasada, se hicieron varias pronunciaciones donde no hay garantías para que se preste este servicio hacia la ciudad de Bucaramanga, entonces ya se han ido dos aerolíneas, esperemos que SATENA no cierre también con el municipio de San Gil, ya que uno de los compromisos fueron la compra y la dotación de inmuebles para el aeropuerto y no se han dado, entonces ahí estamos bastante preocupados porque no se van a poder continuar con las operaciones de San Gil - Bucaramanga en el tema de esta empresa que es una empresa del estado, entonces queridos Sangileños vamos informando lo que está pasando en dichas reuniones para que después no tengamos de pronto alguna inquietud frente a este servicio que presta esta importante aerolínea, entonces vamos a darle el uso de la palabra



al doctor Jaime Castañeda quien es el gerente del terminal, sin antes darle una interpelación al concejal Jesús Villar que nos la estaba pidiendo.

Interviene el Concejal **JOSÉ DE JESÚS VILLAR TORRES**: Gracias señor presidente, pienso y me uno también a esa felicitación que hace usted a la señora directora de la CAS, la nueva directora, pero también tengo que hacerle la precisión de que no es prima hermana, no es familiar mía, usted quedó muy bien presidente porque yo sé que de que estaban niños se criaron y crecieron en el barrio donde usted vivía y de igual forma también estudiaron los dos primario y bachillerato, la hermana perdón, pero iban a hacer sus tareas allá en la casa, entonces esperamos que nos tenga en cuenta presidente.

**PRESIDENTE**: Gracias concejal, entonces vamos a darle el uso de la palabra al doctor Jaime Castañeda, gerente del terminal, para que haga su intervención.

Interviene el señor **JAIME CASTAÑEDA**: Gracias señor presidente, un saludo a todos los honorables concejales en este recinto de la democracia, a la comunidad sangileña, a todos los que nos escuchan por las redes, las diferentes redes sociales y hoy 7 de agosto, teniendo en cuenta, honorables concejales, que mi disposición para asistir a este importante recinto sea día festivo, inclusive hoy 7 de agosto estamos dispuestos para que tanto ustedes como la comunidad sangileña conozcan de primera mano el funcionamiento del terminal de transportes. En la citación habla de un informe detallado del desarrollo e inversión del plan plurianual en la ejecución de las actividades del plan de acción realizadas por su institución a la fecha. Quiero aclararles, honorables concejales, que el terminal de transportes, su guía es el plan anual de adquisiciones, que se proyecta para cada año y se rinde informe anualmente a la asamblea general que se realiza en los tres primeros meses del año. Entonces, decirles que de acuerdo al cuadro que les envié en el informe están todos los contratos que se han realizado a la fecha, donde está prácticamente un 90% ya de la inversión ejecutada de todo el año. Esto obviamente por requerimientos de la superintendencia de puertos y transportes y pues para mejorar nuestra operatividad día a día y obviamente para la buena imagen de nuestra entidad, que es la primera imagen que se llevan los turistas al visitar nuestro hermoso municipio de San Gil. Entonces, la sumatoria de todos los contratos da un valor de 519.758.154 pesos, eso es la sumatoria, donde desglosamos lo que tiene que ver con obra, que es de aproximadamente 290 millones de pesos y el restante, que son 230 millones de pesos, está en contratos de prestación de servicios profesionales, lo que tiene que ver con revisoría fiscal, asesoría jurídica, asesoría contable y asesoría en lo que tiene que ver con plan estratégico de seguridad vial y seguridad y salud en el trabajo. Estos gastos son independientes de lo que tiene que ver con los gastos de funcionamiento o la planta de personal como tal. Entonces, a grosso modo ese es el informe que le envié a esta honorable plenaria. En las proyecciones vemos algunas diapositivas donde mostramos qué se hizo en lo que tiene que ver con el mantenimiento correctivo de las losas de concreto, que en un requerimiento de la súper nos exigía un cambio total de estas losas. Hicimos una inversión mínima en este mantenimiento, creo que fue de 24, 25 millones de pesos y la súper nos la avaló, que con esto podemos aplazar un poco la inversión en unos cuatro o cinco años, avalado por la súper, porque la inversión como tal para el cambio total de todas estas losas, eso daba alrededor de casi unos 900, 800 millones de pesos. Entonces, lo pudimos superar de esta manera. Igualmente, por requerimiento de la súper, tuvimos que hacer una ampliación de la oficina operativa, una oficina que nos quedó muy acosado debido al equipamiento necesario que tuvimos que hacer para la operación como tal de todas las nuevas funciones que nos viene asignando la súper día a día y también no solamente el acoso de los funcionarios, sino también de los equipos que se fueron acumulando en esta oficina. También tuvimos que construir un baño para conductores con ducha y con todos los servicios para la comodidad de los conductores. Eso también ya lo culminamos, le hicimos mantenimiento a los domos de entrada del terminal, que la verdad yo pienso que, a esos domos, desde que se construyeron, no se les hacía un mantenimiento y de verdad que la imagen del terminal estaba bastante deteriorada. Ya hoy en día mejoró la presentación. Al igual que socializado con los comerciantes de las cafeterías, con la política de todos ponemos, pudimos también cambiarle los techos de las cafeterías que estaban con una lona por encima totalmente deteriorada. Puso la copropiedad, pusieron los comerciantes y puso el terminal de transportes y pudimos mejorar la imagen. Ampliamos la cafetería del área administrativa, pues queda ubicada en el área administrativa, pero es la cafetería para todos los empleados y funcionarios de nuestra terminal de transportes. La verdad que la señora de oficios varios le tocaban entrar de medio tiempo para poder cumplir con sus funciones en esta cafetería, ya quedó algo más cómoda. Se le hizo mantenimiento y pintura de las columnas, vigas, viga-canales y pintura de muros externos y externos de la terminal de transportes. Este mantenimiento hacía alrededor de unos ocho años o más, que lo había hecho



creo que nuestro amigo Orlando Sanabria, que por ahí lo vi hace como ocho o nueve años, se le había hecho ese mantenimiento y estaba bastante deteriorado. Por eso, les comento que ya prácticamente en un 90% lo que tiene que ver con inversión del terminal se hizo, y es una inversión que queda para ocho o diez años aproximadamente. Y también el proyecto que está en ejecución en este momento, el de la construcción de la mampostería y cubierta del tercer piso del hotel. El hotel, como tal, ya en sesiones anteriores habíamos rendido informe aquí a la Honorable Plenaria del Concejo Municipal, estaba hasta el año 2042 en especie de comodato, en un arriendo cruzado con inversión. Yo digo que, afortunadamente, pues los contratistas o arrendatarios incumplieron, y pues eso era lo que nosotros estábamos esperando, que en el mes de mayo nos incumplieron. Entonces, tomamos nuevamente la rienda del hotel, y preocupados por las lluvias que han caído en abundancia en estos últimos cuatro meses, nos deterioran la placa y el segundo piso de dicho hotel. Entonces, estamos construyéndole la cubierta a este hotel. Y gracias a que, en el año pasado, o la vigencia pasada, a pesar de los inconvenientes que tuvimos en cuanto a trancones, derrumbes, paros, pudimos ahorrar alrededor de 200 millones de pesos. Entonces, pues ahí podemos hacer esa inversión para la protección de nuestro hotel. Eso es, a grandes rasgos, honorables concejales, el informe. Quedo atento a sus inquietudes y aclarar las dudas que queden. Muchas gracias.

**PRESIDENTE:** Gracias a usted, don Jaime Castañeda, gerente del terminal. Vamos a abrir el debate de los respectivos concejales, para que, si tienen alguna pregunta frente a lo que se ha reinvertido nuevamente en el terminal, en su hotel, necesitan alguna otra contestación de alguna pregunta que ustedes tengan para poder realizar una intervención nuevamente del gerente. Entonces, ¿quién de ustedes quiere la palabra, señores concejales? El concejal Rafael Acosta tiene el uso de la palabra, después la concejala Mónica Diana y después el concejal José Gregorio.

Interviene el concejal **RAFAEL NORBERTO ACOSTA WANDURRAGA:** Bueno, muy buenos días nuevamente para toda la ciudadanía sangileña. Un saludo especial para los compañeros, para todo el equipo de trabajo del terminal, en cabeza de su gerente. Sí quisiera pedirle el favor, doctor Castañeda, que nos haga una presentación un poco más sucinta, puntual, está un poco general, ya que está acá el doctor Pedro, que nos haga una explicación concreta sobre el recaudo, si hay deudas, cuánto se recibe de locales. Digamos que sí veo y con el respeto suyo, doctor Castañeda, que esto está muy ligero, sí, muy muy ligero. Entonces, yo sí les pido el favor de que me, no para mí, no, toda la ciudadanía sangileña también quiere saber, digamos que cuánto se recauda, cómo se recauda, si hay algún préstamo, si no hay préstamo, cómo va el cobro coactivo de pronto de los alrededores. Digamos que diferentes situaciones que hacen parte de todo este recurso que su merced menciona. Entonces, sí le pido de que nos haga un poquito, un poquito no, que nos haga puntual el tema contable en esto.

Segundo, desde hace años y usted doctor Castañeda ha estado también en todo ese proceso cuando el hotel tuvo su tema con el siniestro, que nos haga una cronología y nos explique nuevamente, para que los ciudadanos también sepan desde el momento que hubo el siniestro, luego de la póliza, cuánto dinero ahora tiene que colocar el terminal para recuperar ese hotel. En términos generales, sí, saber digamos que el tema del siniestro, el cobro del seguro, pero si hoy el terminal tiene que sacar de su presupuesto para terminar de arreglarlo ante el entendido de que ya el comodato dice que no va. Entonces le pido el doctor de que nos haga también una explicación bien puntual de eso, porque digamos que han pasado ya, no sé, usted tiene más el dato exacto porque ya lleva ahí casi ocho años, de cuándo fue que sucedió el siniestro, como sucedió, hoy qué va a pasar, porque digamos que es una oportunidad que siempre se ha manifestado como ingreso para el municipio y para el terminal y queremos también saber un poco más de eso.

Tercero, también estadística respecto de, digamos que saber hoy el terminal cuántas personas reciben un año, cuántas personas se movilizan, qué dinero se está moviendo, porque uno ve terminales de diferentes partes del país y son supremamente sofisticados, son supremamente avanzados, cuentan con múltiples servicios, pero acá nos damos cuenta que es un terminal que se mantiene y no se mueve, no vemos nuevos servicios, no vemos nuevos temas, que finalmente no solamente coadyuvan a lo que es el terminal como tal, sino que coadyuvan a toda la economía, no solamente de San Gil y de la provincia Guanentina. Entonces, también preguntarle qué cosas innovadoras o qué servicios innovadoras o qué nuevas empresas o qué estrategias hay, porque no nos podemos quedar simplemente, lo que yo decía ayer con la Secretaría de Gestión Social, en simplemente coger el presupuesto y ejecutarlo. Necesitamos ser diferentes, necesitamos ser un poco más proactivos, necesitamos mostrar un servicio totalmente diferente al terminal y lo digo porque yo voy seguido, mi esposa va seguida porque viaja para Bogotá hace unos días, viajé para un torneo de mi hija y uno se da cuenta que todo es



lo mismo, sí. Entonces, que nos explique aquí también, doctor Castañeda, qué cosas nuevas se han hecho, qué se puede traer, qué podemos mover, porque el terminal pasa igual que un centro comercial, tiene que innovar, tiene que generar evolución, que se sienta agradable el visitante y que tenga de pronto muchos de los servicios que se tienen en diferentes partes del país de terminales. Entonces, es eso, doctor Castañeda, muchas gracias.

**PRESIDENTE:** Tiene el uso de la palabra la concejala Mónica Diana y después el concejal José Gregorio. ¿Algún otro concejal quiere hacer intervención?

Interviene la concejala **MÓNICA DIANA HERNANDEZ VARGAS:** Gracias, señor presidente, por el uso de la palabra. Sí, yo me uno a las palabras del compañero Acosta porque realmente, pues, yo hasta hoy reviso el informe porque hasta hoy tengo contacto con él y veo tres hojitas, dos hojas y un pedacito. Yo decía, bueno, ese es todo el informe del terminal. Pensé, como vi el revisor fiscal y veo la jurídica, pensé que iban a brindar cada uno de ellos un informe de su respectiva área. Bueno, señor gerente, a mí también me gustaría, pues, nosotros hacemos extensivo lo que la comunidad quiere escuchar y eso es precisamente lo que hacemos en estos controles políticos, pues, trasladamos las palabras de las personas que quieren escuchar lo que sucede con el terminal. A mí me gustaría, ya que está aquí la jurídica, que ella nos explicara un poquito más concreto qué ha pasado con ese proceso del hotel, en qué situación actual jurídica se encuentra, qué pasó con la póliza, en fin, porque la vez pasada que usted estuvo acá, pues, sí nos explicó también, pero quedamos en ese compromiso de que para esta sesión usted nos traía un informe. Es que por eso pensé que cuando estaba el jurídico y el revisor iban a dar ese informe más claro, porque ese era uno de los compromisos de la sesión pasada. Asimismo, como se hizo, como usted está haciendo la remodelación de las diferentes, pues, sitios que hay en el terminal y que requieren ese arreglo, también se había dicho, se sugirió que se revisara también la posibilidad. Entonces, quiero saber qué se ha hecho, porque ese también fue otro de los compromisos que quedó de la sesión pasada. ¿Qué se hizo respecto de que el terminal de transporte requiere un cajero automático? ¿Qué se ha hecho? Ya se ofició a las diferentes instituciones bancarias, para ver quién puede llevar un cajero automático para allá, que hace falta. Llegan las personas al terminal y de pronto quedaron sin efectivo y necesitan dónde retirar. Una oficina de cambio, porque aquí también tenemos bastante gente que viene del exterior y se requiere esa oficina. ¿Qué se ha hecho ante eso, que también fue solicitud pasada? Un espacio para cargar los celulares, los computadores, porque las personas que viajan se sientan en el terminal a esperar que salga el transporte y mientras tanto se va trabajando o se le descargó a uno el celular a ver dónde conectarlo, no lo hay. Entonces, si se hizo ese arreglo dentro de estos arreglos que se hicieron o que se tiene pensado. Una droguería, llega uno al terminal y no hay una droguería que venda los diferentes medicamentos que las personas requieren o que se le quede un medicamento que se pueda encontrar ahí, eso también quedó como compromiso de la sesión pasada. Entonces, jurídicamente también, ¿qué procesos cursan a la fecha donde el terminal de transporte se vea afectado? Si hay, si no existen, ¿sí? ¿Qué procesos hay y que puedan afectar a nuestro terminal de transportes? Bueno, con el tema de las pólizas y demás, eso va ahí. Y me uno también a las demás preguntas que hizo el doctor Acosta, porque la verdad pensábamos que para este informe venía. Por ahora eso, señor presidente, muchas gracias.

**PRESIDENTE:** Gracias, doctora Mónica. Para el llamado a lista del concejal Juan José Muñoz.

Interviene el concejal **JUAN JOSE MUÑOZ:** Buenos días a todos mis compañeros, al señor Jaime Castañeda, director del terminal de San Gil. Juan José Muñoz presente y a todos mis amigos que encuentran detrás de las barras, a don Mauricio Jiménez, a la doctora del terminal y a don Orlando Sanabria.

**PRESIDENTE:** Gracias concejal, entonces vamos a ir contestando las preguntas de a dos concejales para que pues sea más fácil y no le toque pronto a don Jaime ahí toda la mañana contestándole a los 13 corporados. Entonces, vamos a contestar las preguntas del concejal Rafael y la doctora Mónica, después de Gregorio y Edison Rangel. Los mandamos de a dos concejales para que vayan contestándole, para que puedan ir ustedes saliendo de ellos y no se les quede pronto algo.

Interviene el señor **JAIME CASTAÑEDA:** Ok, presidente, pues a ver, pues la citación a la plenaria pues era muy concreta, se refería única y exclusivamente al tema de inversión. Así se envió el informe, si no había sino tres hojas pues eso es lo que hay o lo que se ha ejecutado en el terminal. Decirles que siempre está el Concejo Municipal como tal me ha merecido el respeto y siempre así lo he asumido. El informe está completo de acuerdo a la citación, pero nosotros



estamos preparados para ampliar ese informe en las preguntas que ustedes sugieren. Primero, en el tema del siniestro, yo quiero pedirle el favor, presidente, para que la doctora Gipsy pase como jurídica y prepare el tema, la información en el tema jurídico. Voy a hacerles un recuento del tema del hotel. El hotel, yo llegué al terminal de transporte en el año 2020. El hotel venía con un convenio que se vencía en el año 2022 y ya lo habían prorrogado a 10 años más para la construcción del tercer piso, que en ese lapso de tiempo pues ya estaba construido, yo no recibí ese tercer piso. El terminal como tal nunca recibió esas obras, se presentó el incendio, la aseguradora negó la póliza, entonces ante eso nosotros hicimos el compromiso con los mismos que había, arrendatarios, que eran DS GROUP, y se comprometieron a reconstruirlo, ampliando este tiempo por 10 años más. La póliza, después jurídicamente, dimos la pelea y finalizando el año, en última nos respondieron con 352, 53 millones de pesos. Eso fue lo que la póliza pues respondió. Ese otro sí, número 4, tenía una vigencia prácticamente hasta el mes de mayo del año 2025, que fueron los dos años que se les dieron de plazo para dicha construcción. Ellos intentaron desde el año, desde principios de este año, en ceder el contrato APRANA, que es una subsidiaria de DS GROUP o algo así, nosotros no aceptamos obviamente todo esto con el apoyo y las decisiones de la Junta del Terminal de Transportes como tal. Entonces, en mayo se les acabó el tiempo y les declaré, junto con el trabajo aquí de la doctora Gipsy, le declaramos el incumplimiento. Entonces ellos dicen, no, nosotros no vamos a dar una pelea de esas, cuando pues ustedes tienen la razón y lo entregaron de mutuo acuerdo. Mi preocupación era pues el clima y la placa al descubierto, por eso tan pronto lo recibimos, iniciamos con esa inversión de la cubierta. En cuanto al tema de innovación, sí, claro, en el terminal hemos innovado, ha habido cambios. Yo creo que ustedes hacen unos cinco, seis, ocho, diez años visitaban el terminal, al igual que todos lo visitamos y los cambios se han notado. Nosotros ya implementamos el tema de controles de ingreso y salida, paneles solares, el mejoramiento de la imagen del terminal de transportes como tal en todas sus áreas comunes, en sus áreas verdes, en jardinería ha mejorado, en varios servicios hemos mejorado. Nosotros antes no tenían los anuncios que se le hacen a los vehículos que están por salir a viajar para informarle a los pasajeros que su bus está para salida. En el tema de televisión, en el tema de seguridad, en cuanto a cámaras de seguridad, en este momento tenemos ya 48 cámaras, creo aproximadamente, para poderle dar mayor seguridad a la terminal de transportes y varios aspectos. En el tema de entidades bancarias, pues logramos conseguir el corresponsal bancario, que eso también fue pues algo difícil, ya para entrar ahí le respondiéndole a la Honorable concejala Mónica Diana. El cajero automático es bastante complejo, porque no es el movimiento como tal que un banco debe por lo menos garantizar para que valga la inversión. Ellos también miran inversión, rentabilidad. No pudimos, de verdad estuvimos haciendo la gestión con el tema del CAI también, que es necesario para nosotros por la seguridad, no se nos dio. La oficina de cambio, no sé, esa no la habíamos tocado, pero se puede mirar, sí, hay turistas extranjeros, claro, y al terminal de San Gil llegan bastante. El cargue de los celulares, sí, colocamos algunas tomas, de pronto sí falta pues la mesita donde colocarlo, sí, donde colocar el computador para, a veces ya como uno carga el trabajo a las espaldas, que es el portátil, uno en cualquiera, en el almuerzo, en un tinto, entonces se sienta uno y va trabajando, eso sí, queda pendiente el tema de la droguería. Es bastante complejo, hay que habilitarlo y pues en la mayoría de las cafeterías venden o los locales comerciales venden las drogas, por lo menos para, en el buen sentido de la palabra, no me abra de esos medicamentos, no me abra de esos, no me abra esos medicamentos, entonces como aspirina para el mareo, para, sí, lo más usado, el mareol. Eso, hay grandes rasgos en el tema del contable, en el tema de ingresos, el terminal de transportes, en este momento tenemos una cartera bastante sana, precisamente por el trabajo del equipo asesor, estamos muy bien, pero en eso sí le pido el favor, doctor Pedro, con la venia, señor presidente, para que haga una exposición en ese tema contable y la doctora Gipsy para que me complemente el tema de los procesos que tampoco tenemos, no que yo los conozca, y en el proceso del hotel, que de paso pues quiero resaltar el trabajo y la gran labor jurídica que, y el acompañamiento que tuvo la doctora Gipsy para poder, pienso yo, con todo el respeto que ustedes me merecen, fue un logro para el terminal como tal, haber rescatado ese hotel. Ahorita mi preocupación es la cubierta, pero hay interesados en seguirle invirtiendo, obviamente con las experiencias que traemos, que vivimos, mejorarlo. Señor presidente.

**PRESIDENTE:** Tiene una réplica la doctora Mónica Diana y ya le damos el paso a la palabra a los colaboradores del terminal.

Interviene la concejala **MÓNICA DIANA HERNANDEZ VARGAS:** Gracias, señor presidente. No, señor gerente, es que cuando sumerced inició la intervención, le escuché unas palabras y entonces es lo siguiente, yo de pronto me excuso por mi torpeza al hablar quizá, porque cuando le decía de dos hojitas larguitas, de pronto sonó algo feo, ese es su informe, y no estoy criticando



ese informe, sino que yo esperé ver en ese informe, el informe financiero, el informe jurídico, ¿por qué? porque habían sido compromisos de la sesión anterior, no quedó quizá o no quedó en la invitación que se hizo, pero eran compromisos anteriores. Ok, gracias.

**PRESIDENTE:** Gracias, doctora Mónica Diana, damos el uso de la palabra al doctor Pedro Martínez y después a la doctora Gipsi, para que hagan la intervención frente a lo que han preguntado los concejales del municipio de San Gil.

Interviene el señor **PEDRO MARTINEZ:** Buenos días, honorables concejales y pues demás personas invitadas, el informe realmente, así como lo dijo don Jaime, no se estaba solicitando directamente, no tengo presente que fuera como una indicación de la reunión anterior, pero ya aprendí la lección, pero traigo la información, pero para tenerla mucho más en detalle, como ustedes la necesitan y la quieren. De primera mano, los estados financieros que tenemos están en un 90% terminados, que es a julio, que estamos a 7 de agosto, eso hace siete días que se cerró, pero están ya prácticamente consolidados, entonces son cifras muy cercanas a la realidad de la entidad. Primero les hablo de los estados financieros, que es contabilidad, el balance general, ahora se llama estado de situación financiera y el estado de resultados. Respecto de las ventas, las ventas de servicios, la venta de servicios como tal aumentó desde el 2024, la primera que es la de derechos de uso, origen y tránsito, de 579 millones subió a 630 millones de pesos, pues les hablo en cifras cerradas, pero los estados financieros dicen 579 millones 950, 550, subió a 630 millones 153, 650, hablando de corte julio del año pasado con julio de este año, eso quiere decir que aumentó 50 millones 203 mil 100, que eso es un 8,65%. Siendo conocedores que el IPC quedó en el 5,28 el año pasado, acumulado diciembre, pues estamos por encima del IPC, que es de todos modos una cifra que hay que hacer notar. Luego, respecto de los arrendamientos, también pasó de 170 millones 197 mil 689, a 198 millones 598 mil 327, que representa un aumento de 28 millones 400 mil 638, que también es el 16,5%. Entonces, tanto las ventas entre derecho a uso, origen y tránsito aumentaron y la parte de los arrendamientos también aumentó un 16,5%. Como lo dijo también don Jaime al inicio en su informe, este primer semestre sí fue por obligación, digámosle así, de las entidades que nos controlan hacer unas inversiones, que más que inversiones, algunos son mantenimientos, todo eso que son mantenimiento de reemplazo de losas, de reparaciones como tal, lo que fue nuevo, todo lo que se construye nuevos, aumenta el valor del terminal, pero lo que se repara, como el caso de las losas, eso es un gasto. Entonces, todo eso que se vuelve gasto y que don Jaime aquí también le está confirmando, que para el segundo semestre o lo que queda del segundo semestre, no se va a gastar más, porque ya se cumplió con lo que obligó el ente de control y pues, ¿a dónde voy yo? A que se está presentando, en este estado de resultados, una pérdida del ejercicio de \$35.861.139, que representa el 4,22. Nosotros también desde la parte financiera y presupuestal, ya hicimos reunión de sostenibilidad contable y confirmamos que la proyección de los ingresos y que ya no van a estar esos gastos de mantenimiento y reparaciones que estuvieron en los primeros siete meses, pues va a voltearse esta cifra fácilmente, estamos esperando de acá a septiembre, a octubre, ya estaremos, o puede ser que antes, dando utilidades también. Hay cosas que no son controlables y que tal vez, don Jaime, quiero que aclare, por ejemplo, lo del paro actual, eso ya, lo que uno proyecta de ingresos, ya eso se va a disminuir y ahí sí tenemos que ser también precavidos en ese sentido. Ya yéndonos a la ejecución presupuestal, a perdón, al estado de situación, eso era el estado de resultados, ahora el estado de situación financiera, antes llamado balance general, pues a mí me gusta dar algunas cifras que son importantes, más que ponerme a recitar cuánto había en caja y bancos, pues también les puedo dar el dato, porque acá lo tengo, pero yo lo saco a través de indicadores para ver cómo le está yendo a la terminal de transportes. Por ejemplo, a julio de 2025, en efectivo y equivalentes, que es caja y bancos, tiene 149 millones 451 mil 601 y en inversiones, en instrumentos derivados, que esos son los bien llamados CDT, hay 80 millones 127 mil 944 y como lo dijo Don Jaime, cuentas por cobrar, que son cuentas por cobrar del mismo mes, no hay ninguna cuenta por cobrar atrasada, la misma vigencia, 18 millones 127 mil 270, esa sumatoria conforma algo que se llama el activo corriente, que es lo que se convierte en dinero en el corto plazo o de manera casi que inmediata. Ese indicador comparado con los pasivos, que los pasivos que tiene la terminal a 31 de julio son 155 millones 707 mil, se hace un indicador que se llama el de liquidez, que es dividir esos pasivos sobre esos pasivos corrientes, sobre esos activos corrientes, primero decir, no hay ningún endeudamiento, no se tienen créditos ni de corto plazo ni de largo plazo, no hay ningún endeudamiento financiero como tal y pues al sacar el indicador nos da 1,6, que indica esto, que por cada peso que el terminal debe en el corto plazo, que en últimas es todo lo que debe, tiene un peso con 60 centavos para respaldarlo, entonces en la plata que tiene en caja y bancos, tiene un peso con 60 centavos para respaldar lo que debe, ese es indicador positivo. Y otro indicador importante es el porcentaje de endeudamiento que tiene respecto del total de las propiedades o



de los activos, y ver que en el tiempo se vaya disminuyendo, en el caso del año 2024 a julio, tenía un porcentaje de endeudamiento del 3,57 y bajó al 3,36, porque los pasivos que es el endeudamiento a julio de 2024 estaban en 167 millones 134,455 y bajaron a 155 millones 707 mil 365, entonces un endeudamiento del 3,3 es muy pequeño y más sabiendo que no tengo que acudir a vender ningún bien ni a mis inventarios, sino sólo con la plata que tengo en caja y bancos, soy capaz de cubrir los pasivos, endeudamiento del 3,3. Y ya pasándonos a la ejecución presupuestal, que es para ver cómo se han portado los recaudos desde la ejecución, porque lo que les hablo desde contabilidad que es facturación y recaudación. Bueno, los ingresos realmente están conformados por tres agrupaciones principales. Uno, los ingresos de transporte, como les dije a ustedes en su momento, el origen y tránsito, que a mí me gusta comparar siempre la ejecución con el presupuesto definitivo para ver si estamos al menos dentro del promedio. Esta es la ejecución, la ejecución presupuestal si la estamos consolidando está a junio 30, o sea a mitad de vigencia, a mitad de vigencia la ejecución. Entonces, en el caso de los ingresos por servicio de origen y tránsito, el recaudo, que es plata que sí ha entrado efectivamente a los bancos, 537 millones 048 209, y el total del presupuesto que se asignó para ese rubro fue mil 39 millones 932 mil 117 pesos, el porcentaje que va de recaudo ejecutado a junio 30, o sea a mitad de vigencia, del 52 por ciento. Entonces, estamos dentro del promedio, pues no sujetos a cualquier eventualidad que pueda afectar esta realidad que se está mostrando a junio 30. Otro ingreso importante es el de los arrendamientos, como le decía acá el don Rafael, arrendamientos de taquillas, está en 170 millones 197 mil 689, el recaudo que respecto de lo que ese presupuesto que fue 310 millones 120 mil 200, eso da un 54,9 por ciento, un 54. Y tenemos otro ingreso también, que son los rendimientos financieros por los CDT que se tienen, se proyectaron recibir en el presupuesto definitivo 16 millones 10 mil 374, y se han recaudado a junio 30 9 millones 78 mil 408, que equivalen al 56,7 por ciento. Entonces, prácticamente en todos los ítems del ingreso, desde el recaudo estamos cumpliendo de que estamos pasando la mitad, que es lo que le interesa mostrarse y que se cumple desde la parte administrativa y financiera. Ya desde los gastos como tal, los pagos que se han hecho, los pagos que se han hecho, que sería la ejecución de gastos como tal, 750 millones 714 mil 117, que equivalen al 54,92 por ciento. Ya pues, don Jaime aquí ha explicado que específicamente todos estos gastos de mantenimiento y reparaciones, aparte de las inversiones, pues eran bastante altos y pues se está también informando a ustedes que en los cinco meses que quedan, pues no van a haber más gastos de mantenimiento y reparación, lo que proyecta para mí a un septiembre, octubre, que ya esté dando superávit desde el recaudo, que es como lo que busca siempre cualquier empresa y ya sabemos que también estaríamos dando utilidad, si se desarrolla todo de la mejor manera, como está proyectado desde los estados financieros.

**PRESIDENTE:** Gracias, doctor Pedro. Vamos a darles la palabra primero a don Jaime, después a la jurídica del terminal.

Interviene el señor **JAIME CASTANEDA:** Gracias presidente, gracias doctor Pedro. A ver, una pequeña apreciación. El doctor Pedro fue claro en que este estado de resultados integral está a julio, pero por cuestiones de tiempo no es el real este 35 millón 861. Aquí falta meter depreciación y meter provisión. No es, no es efectivo, es, el tema es contable, sí, el tema es contable, entonces esto se puede ir a una pérdida de unos 45 millones de pesos, para ser claro, sin no decir que aquí vinimos con mentiras y toda esa cuestión, se sube claro, pero comparativamente al 2024 a julio, que estaba en una pérdida de 42 millones de pesos aproximadamente, vamos a la par con una inversión muy superior en este año a la ejecutada en el 2024 a esa fecha, gracias presidente.

**PRESIDENTE:** Gracias, a usted, don Jaime tiene el uso de la palabra, la jurídica del termina.

Interviene la señora **GIPSY CAICEDO:** Muy buenos días para todos los presentes, para las personas que nos acompañan a través de las redes sociales, me presento, Gipsy Janina Caicedo Rivera, actualmente soy la asesora jurídica del terminal, efectivamente como lo mencionaba don Jaime al inicio de su intervención, pues tenemos una situación que fue conocida pues a nivel general, que fue el tema del siniestro que ocurrió con el hotel, sí, valga decir y aclarar que esta situación pues en su momento fue muy bien llevada por las partes que hicieron, que le hicieron frente a esta situación, ¿por qué? porque pues obviamente estamos hablando de un siniestro que fue grave, sí, todos lo conocimos como fue el incendio del hotel, sin embargo como se llevó a esta situación pues nos originó que a la fecha no tengamos absolutamente ninguna reclamación de tipo judicial, de tipo administrativo, laboral, de ningún tipo, sí, actualmente por el hotel no tenemos ningún tipo de reclamación precisamente por esta situación, porque pues las personas que se pudieron ver afectadas de alguna forma, como son de pronto los colindantes del hotel, los vecinos o las personas que en ese momento estaban pues haciendo uso del hotel, pues fueron



personas a las cuales en su momento se conciliaron estas situaciones y pues obviamente no tuvo lugar a que existiera algún tipo de reclamación adicional por unos perjuicios, por unos intereses, por alguna situación que hubiera carecido, que hubiera llegado a mayores, entonces por eso precisamente, pese a que fue una situación grave, pues actualmente no tenemos ningún tipo de reclamación, eso en ese aspecto. Referente a la situación actual en la que se encuentra jurídicamente el hotel, pues como lo mencionaba don Jaime, el hotel efectivamente tenía una proyección de un arrendamiento con inversión, cuya proyección pues la teníamos prácticamente hasta el año 2042, sin embargo pues revisando la situación teníamos que las personas que tenían el hotel en arriendo, la empresa que tenía el hotel en arriendo, pues no realizó la totalidad o no realizó las inversiones que se tenían proyectadas para precisamente este año y pues ante esa situación, al estar muy pendientes de la ejecución del contrato, tuvimos que revisar cuáles eran las condiciones más convenientes para como tal para el terminal de transporte y por eso se trajeron pues a consideración obviamente de la Junta varias opciones, entre ellas pues lograr de pronto una sesión, que era lo que buscaban ellos en su momento para efectos de que no existiera un incumplimiento, entonces se revisó, se revisó contablemente, se revisó jurídicamente la posibilidad de que existiera esa sesión, sin embargo no eran las condiciones más favorables para el terminal, por ende pues esa situación no se aceptó. Teniendo en cuenta pues obviamente esta situación y la intención, la intención también de ellos de terminar las cosas de mutuo acuerdo, pues se procedió también a llevar sobre la mesa que se pudiera realizar una terminación de este contrato que iba hasta el 2042 de mutuo acuerdo, obviamente revisando los pros y los contras de lo mismo, sabiendo y analizando que efectivamente era mucho más favorable para el terminal de transporte que se realizara una terminación de mutuo acuerdo y ya como tal el terminal de transporte pudiera disponer de este inmueble, realizando pues las inversiones necesarias que se requieren en este momento para así de manera posterior y ya teniendo en cuenta que hay personas o entidades interesadas más adelante en realizar un nuevo contrato de arrendamiento, obviamente con condiciones muy favorables para el terminal. Eso es lo que tiene que ver con el hotel, que pues podríamos decir que es la situación más crítica pero que pues ya ustedes tienen conocimiento que en efecto no pasó a mayores en términos jurídicos y asimismo en lo que tiene que ver con la situación actual del terminal como tal, en lo que tiene que ver con los trabajadores, en lo que tiene que ver con el tema de responsabilidad civil, pues en el mismo sentido no tenemos absolutamente ningún tipo de reclamación de administrativa, ni judicial, laboral, civil, penal, de ningún tipo actualmente está requerido el terminal que tengamos que decir no, tenemos que hacer una apropiación presupuestal para efectos de que si llega a existir una condena, una sanción, no, realmente no. Actualmente pues gracias precisamente a un tema de prevención, a un tema de que se abordan las situaciones en el momento justo, pues el terminal se encuentra sin ningún tipo de requerimiento, como ya lo dije, en temas judiciales.

Interviene el concejal **JUAN JOSE MUÑOZ**: presidente, pido una interpelación por favor.

**PRESIDENTE**: Tiene una interpelación el concejal Juan José.

Interviene el concejal **JUAN JOSE MUÑOZ**: Doctora Gipsy, digamos dentro del marco contractual que tenía el hotel con el arrendatario, que cláusula penal existía entre nuevamente en ese contrato, en esa vinculación, digamos para una terminación anticipada, digamos sacando del escenario el tema del incendio o el siniestro que existió, digamos donde pronto el arrendatario hubiese dicho no, terminemos el contrato y se lo entrego pues así como está, antes de que se venciera el plazo del contrato firmado. Gracias, gracias presidente.

**PRESIDENTE**: Gracias, a usted el concejal, ¿quién otro concejal tiene la interpelación? El concejal Rafael Acosta.

Interviene el concejal **RAFAEL NORBERTO ACOSTA WANDURRAGA**: Gracias presidente, agradezco puntualmente al doctor Martínez y a la doctora Gipsy por la aclaración en cada uno de los puntos y pues doctor Castañeda, cuando se vuelva a hacer la situación, la citación, perdón, para el siguiente periodo de ordinarias, pues digamos que esto es lo que necesitamos puntualmente, independientemente de que de pronto en la citación algunos compañeros coloquen algunas preguntas, pero creería que siempre debe traerse esta parte contable que la explicaron muy bien. Ahora, mi gran pregunta es, que por favor nos diga los 352 millones de pesos que pagó la póliza, en el entendido de que ahí no ha habido inversión, apenas van a empezar a hacer inversión, ese dinero en qué se gastó o dónde está ese dinero, gracias.



**PRESIDENTE:** Gracias concejal, tiene la interpelación la doctora Mónica. Ya, ah bueno, listo, entonces le damos nuevamente la palabra al gerente del terminal y su grupo de trabajo para que conteste en las interpelaciones de los concejales del municipio de San Gil y continuemos con el tema.

Interviene el señor **JAIME CASTAÑEDA:** Gracias presidente, a ver, primero que todo para el concejal Juan José, si dentro del contrato de arrendamiento había una cláusula de incumplimiento, que era el 10% de la inversión, analizando con junta y los asesores, más o menos compensaba la inversión que se había hecho con la cláusula, por eso se tomó la determinación de darlo por terminado, común acuerdo quedando a paz salvo entre las partes con la firma de dicha terminación. Para el honorable concejal Rafael Acosta, sí, si bien es cierto, en el año 2023 la aseguradora giró 350 millones de pesos para libre destinación, bueno, hicieron claridad ellos en el acta, pues quedó que quedaban para libre inversión, teniendo en cuenta que ya había un compromiso, un otrosí, con la firma de DS GROUPS, pues se invirtieron en su momento en otras prioridades que habían para el terminal de transporte en ese momento, dentro de ellas el arreglo de losas, que eso fue por un valor de casi 250 millones de pesos, y el tema de paneles, y pues sí, ahorita se le va a invertir una parte de eso, también de los mismos recursos del terminal como tal, pienso yo que, pues, haciendo como justicia con dicho inmueble, si bien es cierto, no se dio el acuerdo hecho con DS GROUPS, pues el terminal asume y prioriza en este momento, que es la cubierta de ese tercer piso para proteger la placa y por ende el segundo piso por las filtraciones de las crecientes lluvias que están cayendo en los últimos cuatro meses, honorable concejal.

**PRESIDENTE:** Gracias, don Jaime tiene la palabra el concejal Rafael Acosta para la interpelación.

Interviene el concejal **RAFAEL NORBERTO ACOSTA WANDURRAGA:** Gracias, es que Jaime, a mí no me cuadran precisamente las cuentas de esos 352 millones de pesos, aquí el doctor Martínez muy puntualmente explicó cuánto era el ingreso general 1456 y unos gastos aproximados de 750, muestran una inversión, pero entonces yo veo que si eso fue a final de 2023, el de 2024 tuvo que ser muy parecido en su ejecución, en su tema contable, pero los 350 es lo que la ciudadanía se pregunta en qué se invirtió ese dinero, porque usted me dice ahorita todavía hay dinero de eso o eso ya se gastó todo.

**PRESIDENTE:** Tiene el uso la palabra.

Interviene el señor **JAIME CASTAÑEDA:** Gracias, presidente, precisamente por eso le vamos a invertir los 150 millones de pesos que le va a invertir a la cubierta, porque hay recursos, no precisamente de eso, o sea, eso entró a un rubro de libre inversión, al igual que de donde va a salir parte de esa inversión en este momento, y no cuadra en el tema contable 2024-2025, porque ese ingreso fue en el 2023, si no estoy mal.

Interviene el concejal **RAFAEL NORBERTO ACOSTA WANDURRAGA:** Sí, sí, yo eso le entiendo perfectamente, sino que a lo que yo voy es en el tema de las obras. Bueno, su merced hoy dice que se invirtieron en 250, en 200 millones de pesos de unas losas, entonces pues pedirle el favor de que nos presente un informe por escrito de esos 350, los 200 del contrato que hubo de las losas, y ahorita lo que se va a hacer, porque si bien la póliza, digamos que, perdón, la aseguradora invirtió eso, usted lo acaba de decir, se creería que esos 352 millones de pesos deberían ser invertidos en el hotel que hoy tiene el terminal, ¿no? Y la otra pregunta es, bueno, creo que ya la doctora Gipsy la dejó claro, pero es, si había un acuerdo con la empresa del hotel en las construcciones, ellos incumplieron, esa inversión que ellos hicieron se queda ahí, ¿cierto? ¿Cuánto más o menos invirtieron ellos?

**PRESIDENTE:** Gracias, concejal, tiene el gusto la palabra don Jaime Castañeda.

Interviene el señor **JAIME CASTAÑEDA:** A ver, nosotros estuvimos mirando en el tema de inversión de remoción de escombros, transporte de escombros, cambio de ventanas y algunas puertas del segundo piso, arreglo de piscina, alguna remodelación, adecuación a lo que fue cocina y comedor, y las áreas verdes del hotel, más o menos unos 70, 80 millones de pesos, contra una póliza de incumplimiento o cláusula de incumplimiento de 60 millones de pesos, más o menos, o sea, cómo le digo, se le sacaron números a eso para poder mirar una entrega o una terminación de mutuo acuerdo para evitarnos un desgaste jurídico, tanto de ellos como para nosotros.



**PRESIDENTE:** Gracias, una interpelación, concejal Rafael, y continuamos con los demás concejales.

Interviene el concejal **RAFAEL NORBERTO ACOSTA WANDURRAGA:** Gracias, ya voy a terminar, entonces, le agradezco el informe puntual de la doctora Gipsy, del doctor Martínez, gerente, pedimos el favor que para el siguiente periodo de sesiones ordinarias se traiga un informe como el que ellos presentaron, porque sí es importante que se conozca todo el tema presupuestal. Y segundo, invitarlo de manera respetuosa a que hagamos cosas diferentes, digamos que le demos un vuelco a la presentación del terminal, a lo que pueden ser cosas innovadoras, si bien usted menciona de que ya se han hecho muchas cosas, pero hay muchos servicios que vuelvo y digo que uno ve que en otras terminales lo hay y que acá no lo hay, y más sabiendo que hay buen dinero, o sea, hoy quedó claro que el terminal está muy bien económicamente, que está solvente, que no tiene deudas, entonces, ese dinero que queda de utilidad, que realmente se refleje en cosas importantes y no de pronto se quede en otro tipo de inversiones. Muchas gracias.

**PRESIDENTE:** Gracias a usted, concejal. Una pregunta que hace la comunidad en redes sociales. Primero, para cuántos pisos está proyectado el hotel del terminal y cuántas habitaciones quedarían habilitadas con la obra que están haciendo en el momento. Entonces, es una pregunta que hace la comunidad, para cuántos pisos está habilitado, o sea, para cuánto tiene la licencia, tres, cuatro, cinco, seis pisos, si tiene licencia, todo eso, don Jaime. Entonces, por favor, para que le informe a la comunidad, antes de darle la palabra al concejal José Gregorio Ortiz Pérez.

Interviene el señor **JAIME CASTAÑEDA:** Con mucho gusto y para la comunidad también, esto, el hotel vale tres pisos, precisamente en la cubierta, en el tercer piso, en ese tercer piso, quedan las mismas siete habitaciones que tenía el anterior antes del siniestro, y en el primer piso tiene siete, y en el segundo ocho, ocho, siete, quince, y siete, veintidós habitaciones quedarían en este módulo, en esta área, pero adicionalmente en el hotel habían dos cabañas, una VIP y una junior, que eso tenía cuatro habitaciones cada una, para no, esas sí estaban todas absolutamente en madera y esto, entonces, eso fue, eso fueron vísperas con las llamas, eso se consumió en menos de quince minutos, se consumieron las llamas esas dos, qué era lo otro, presidente, eso, listo. Licencia, claro que sí, está licencia, planos y todo, ya está, cumplidores de la norma y la ley. Gracias, presidente.

**PRESIDENTE:** Para la comunidad sangileña, entonces, el hotel queda con veintidós habitaciones, con cuarenta, más o menos, un promedio de cuarenta y cuatro a cincuenta para personas, el hotel, porque si le contamos de dos personas, otras cuando llevan con niños, tiene licencia y cuenta con todos los permisos para continuar su mejoramiento para los visitantes que vienen al pueblo más bonito de Colombia, que siempre lo he dicho yo, que es San Gil, para mí no es Barichara, sino San Gil. Entonces, vamos a darle el uso de la palabra al concejal José Gregorio y después al concejal Édison Rangel.

Interviene el concejal **JOSE GREGORIO ORTIZ PEREZ:** Gracias, presidente. Es importante en esta sesión, sesiones ordinarias, resaltar la participación de la comunidad en las redes sociales, ya que, pues, por motivo del 7 de agosto, sé que no hay ninguna persona acá en el recinto. Preguntaba a la misma comunidad que si estaban los concejales, pues, claro, acá estaba la mayoría de concejales, ya que hay unos que no están representando en la conmemoración del 7 de agosto, ahorita, pues, iremos nosotros. Importante el día y es un día muy difícil, la decisión para mí diría que ha sido a las seis de la tarde, porque el doctor Castañeda y su grupo de trabajo, pues, es día festivo y sé que están también en conmemoraciones acá en la Administración Municipal, entonces es difícil la hora, pero, de todas formas, los que están conectados, a Hermes Remolina y las demás personas que siempre están ahí pendientes y hacen sus aportes constructivos y también, pues, las sugerencias necesarias. Pues, es un tema que la comunidad pregunta desde años, si es factible, si fue factible la construcción de ese hotel. Esa es una de las grandes preguntas. Acá se apoyó desde la Administración Municipal, cuando estaba el doctor Ricardo Durán Barrera, pues, fue una de las personas que más apoyó, pues, la construcción del hotel, yo me acuerdo bastante y él dijo que quería para darle al hotel vida, al terminal de transportes, porque no lo estaba utilizando nadie, entonces, era difícil porque ustedes se dan cuenta, el porcentaje grande se iba para el puente, allá acogían todos los carros, todo el transporte acá en el puente. Entonces, la finalidad era dar vida al terminal de transportes, comparado con lo que se hace con el bus en el INDER, una controversia grande que sí o no es factible para apoyar lo que tiene que ver con el deporte en San Gil. Entonces, ya está el terminal, pues, está el hotel, la finalidad, pues, que es darle vida, que la comunidad muchas veces llega



de noche, pues, se queda en el hotel y no pasa para los pueblos. Entonces, ya está, es brindarle dentro de sus socios. Eso quería preguntar y pregunta la comunidad, el porcentaje de socios, si está ahorita o si no para la próxima sesión, el porcentaje de socios del terminal de transportes, la Junta Directiva hace que la maneja el alcalde, es el presidente, el presidente de la Junta Directiva, cuántos socios hay, el porcentaje que tenemos de accionistas y por qué ellos se reúnen, yo estoy viendo aquí la página del terminal de transportes, pues, cuando se reúnen, se reúnen acá dentro de sus asambleas. Y más aún, le decía el doctor Jaime, me pregunto que esta sesión era muy corta, yo decía, pues, se había citado con un cuestionario, pero ahí la importancia, y lo han dicho los concejales, de venir con su grupo de trabajo y lo hicieron muy bien, lo decía el doctor Rafael, porque se da el informe de parte del contador, un informe muy importante que la comunidad, pues, quiere escuchar. Y lo demás, pues, son temas que la comunidad a diario nos pregunta, y yo hubiese querido en esta sesión, y siempre se han invitado, los que estaban antes, venían acá y tomaban la palabra, que no se les ha tenido en cuenta, que no había mejoras en los pisos, ya hicieron, pues, los que son los que están pagando, los arrendatarios. Hoy en día, pues, he escuchado buenos comentarios, porque decían que faltaban también las cámaras de seguridad, he estado muy atento, más de 48 cámaras en cuanto al servicio, y eso es lo que necesita uno cuando a la terminal, que se le quedó un paquete, que sabe pronto quién lo cogió, y estas cámaras, pues, apoyan, pues, a la seguridad. Nosotros siempre le decimos a la Policía Nacional que estén muy pendientes, y por mi parte, pues, estar atentos para que las inquietudes que se tomen en esa asamblea, pues, sean tenidas en cuenta, porque esas asambleas, pues, van los socios, van las personas interesadas, y acá, pues, nos interesa ya más que todo la parte financiera, la parte del Estado que está, las deudas. Y yo decía, pues, que no hubiese tanto año anterior, pues, había plata, lo que es en CDT, pues, que esa plata fuera reinvertida, reinvertida, pues, en lo que los mismos usuarios están pidiendo y solicitando. Ya hablaron los compañeros, un tema que yo quería, pues, que se mirara, pues, con la competencia de los otros terminales. Doctor Jaime, yo sé que usted es muy atento, pues, a escuchar. Usted también es concejal del municipio de San Gil y sabe, cuando la comunidad viene acá, decimos, es por las mejoras que se le vayan haciendo. Usted, como gerente, con su grupo de trabajo, pues, en esas convocatorias a la asamblea de socios, pues, donde la comunidad, los socios piden, ellos son los que saben que están necesitando los sitios verdes. Está bonito cuando, y orgullo, cuando uno llega a un terminal, sobre todo lo que a mí me gusta ver es limpieza, eso es lo que uno mira que esté limpio, las zonas verdes, la comodidad, eso es lo importante para las personas que vamos viajando, que utilizamos las terminales, la comunidad para que se pueda llegar a un terminal. Entonces, el tema está ahí, el tema del hotel, yo soy un convencido que toca seguir colaborando y dando como le inyectan recursos, con la única infinidad, pues, que la gente se nos quede acá en San Gil y después vaya a los diferentes pueblos. El resto está en la intervención, los compañeros ya hablaron, yo también voy a estar muy pendiente, me tengo que retirar ya que hay acá unos eventos del 7 de agosto, simplemente cualquier inquietud, pues estaré pendiente para el informe que van a enviar. Muchas gracias a usted y a su grupo de trabajo que llegó acá al Concejo Municipal.

**PRESIDENTE:** Gracias, concejal, tiene la palabra el concejal Édison Rangel.

Interviene el concejal **ÉDISON RANGEL GUERRERO:** Bueno, señor Presidente, gracias por la intervención, mi saludo respetuoso nuevamente al equipo de trabajo del terminal y a todos los concejales. Bueno, yo quiero ir muy puntual a varias cosas fundamentales al escenario, primero pues del hotel, es un escenario con una representación de un patrimonio que, pues es puntual en la pregunta, que quisiera pues tratar respecto a un tema de una rentabilidad del patrimonio. Hoy tenemos, lo que yo tengo entendido era que el hotel estaba rentando al terminal, algo así como un millón y algo mensual, si no estoy mal ahorita de pronto revisamos la mensualidad que recibíamos. Esto restamos a una inversión que se tiene que hacer hoy, cuánto es esa inversión y cuánto es el valor del patrimonio que no represente la rentabilidad que tiene, por qué, porque si vemos a veces cuando uno diversifica actividades, pues el terminal es un negocio no rentable para el terminal, es un negocio netamente negativo que le está gastando la actividad principal al terminal, por lo tanto consideraría como financiero que hubiese una actividad que deberíamos segregarla a la actividad del terminal, si no se convierte en rentabilidad. Acá de pronto tendría la discusión con el señor contador, con el doctor Pedro, quien conoce muy bien el tema y consideraría que es una actividad que no está generando en este momento valor agregado, valor al activo, por lo tanto, hacemos unas inversiones y vamos a tener una rentabilidad o un arriendo de dos millones de pesos, eso no renta nada para un activo cuando tenemos un activo que no está rentando ni el 1%. ¿Cuánto está avaluado hoy, ahorita me responde el doctor Pedro, esa área, el hotel, sí, póngale cinco mil millones y este ejemplo, no sé ahorita me pueden decir y estamos rentando menos del 0%, entonces ¿qué estamos haciendo? O sea, estamos



dejando de hacer actividades que son las propias que nos van a rentar, como son las actividades que nos muestra el Estado financiero, por eso me pareció muy interesante la presentación del doctor Pedro, porque su actividad principal está prácticamente sana, una rentabilidad importante, el patrimonio de sus activos, un activo corriente bastante líquido, pero tenemos una actividad que nos está llevando a invertir la plata de otro lado, entonces yo pienso que no podemos revolver acá las papas con las naranjas, entonces tenemos que empezar a revisar si no tomar decisiones, señor gerente y la junta directiva, es mi recomendación lo antes posible, entendemos que en el mercado de los hoteles estamos en una rentabilidad de activos y patrimonio sobre el 6 por ciento mínimo, con una margen bruto de utilidad sobre el 15 al 20 por ciento, es decir, si lo vamos a poner nuevamente al mercado, yo revisaría el valor de ese arrendamiento, si no tomen la decisión, tomemos la decisión para segregarlo de la actividad económica principal, es mi recomendación financiera.

Segundo, el tema del terminal aéreo de San Gil, que es el terminal aeropuerto, hoy pues es una economía, como decía el presidente, con muchas dificultades porque el operador dice que no tiene la capacidad porque no tienen usuarios, yo quisiera que ustedes como terminal terrestre, pudiéramos generar una, como algo que conecte al pasajero que va por tierra también, yo sé que a veces en algún momento una cooperativa decía aquí, es que nos van a quitar la actividad económica del transporte terrestre, pero podríamos al menos tener una información en el terminal, porque es una actividad de San Gil, el aeropuerto, para poderle decir al pasajero, venga, tenemos un terminal también aéreo, un aeropuerto que también puede vender nuestros servicios, yo viajo a Bucaramanga en la ruta que hay y es muy económica, 138 mil puestos, a veces hasta 150 mil, me parece muy económico y la agilidad son 15 minutos, entonces genera la campaña también del terminal para poder buscar que el aeropuerto sea dinámico. Yo quisiera, yo entiendo que ustedes tienen otro tema fundamental señor gerente, es el tema del servicio a clientes, yo sé que tienen coarrendatarios o arrendatarios, están las diferentes compañías, yo soy bastante cliente del terminal más que todo con las empresas transportadoras de mercancía y he tenido unas muy malas experiencias con la actitud y el servicio al cliente de esos operadores, entonces la imagen no es Cootrasaravita, la imagen no es cootrasaravita, la imagen es el terminal del transporte, puntualmente yo he tenido dificultades con Cootra saravita, terrible la atención de una señora impresionante, había una persona que menos mal la cambiaron del corresponsal bancario, yo iba a ser las guías del ganado, si les sirve así, bien o si no, vaya así, hombre ese es como el sentido del terminal, entonces mi llamada a atención es que invirtamos también, a veces dicen que la parte pública no se ve tanto las horas, sino la inversión social y ustedes tienen que invertir en capacitar a esa gente o decirle o exigirles a las compañías que estén en el terminal, venga busquemos un certificado de calidad en lo que nosotros hacemos, que ustedes puedan decir allá, somos certificado en calidad en servicio al cliente, en la atención al cliente, pero creo que hay muchas quejas en ese sentido, en el tema de taquillas, en el sentido de a veces me sucedió con otra empresa que la mercancía se me perdió y la forma de contestar haga lo que quiera, entonces es el terminal, entonces señor gerente yo le invito a que invierten de pronto a través de su buena gestión, con su equipo de trabajo en el tema de servicio al cliente y atención, eso es delicado. El cajero automático, yo tuve la oportunidad de trabajar en un banco que tuvimos un cajero allá en el año 2000-2005 y fue un tema complejo porque primero en esa época pues el terminal de transporte funcionaba como una plaza satélite, en el sentido de las discotecas que iban allá al final, entonces eso terminaba, era vandalizado y las compañías de aseguramiento y las compañías de provisión ya dijeron no vamos más, porque era un riesgo para el tema de la provisión y era un riesgo para el tema del transporte de valores, entonces no tampoco daba la capacidad y el activo para poder mantener las operaciones financieras que se hacían, por lo tanto creo que nunca fue funcional y ahora ya lo colocaron en el Centro Comercial San Gil Plaza, entonces considero que el corresponsal está funcionando bien porque ofrece otros servicios adicionales que realmente son representativos para la actividad económica del núcleo comercial como tal. Para finalizar, tenía unas inquietudes, el ICA y otros locales, creo que el Sena, no estoy mal, creo que está ahí, el ICA, ellos manejan un convenio, pagan un arrendamiento, con ellos como la actividad económica que se desarrolla. En algún momento yo veía ese local del ICA bastante deteriorado, como acabado, como que no tenía ni la imagen de ser una entidad tan importante en Colombia, para nosotros en cierta forma campesinos y el tema de la ganadería más que todo porque expiden las guías, era impresionante como todo, la pintura, como que exigirles también, hombre, es un servicio, uno llegaba y ni una silla, entonces la disposición, aquí nunca hemos tenido, no sé si en algún momento el señor Presidente se pueda citar al ICA o por ser una entidad centralizada no se pueda, pero es que realmente la atención es con lo que ellos quieran hacer, los sábados a veces dicen no hay más guías a las mediodía y no les piden más guías, entonces aquí en el núcleo provincial de San Gil de la región, casi la actividad económica de la ganadería se mueve sábado, domingo y lunes, pero a veces es difícil el tema, entonces de pronto mirar que nos puedan colaborar, mejorando la imagen, yo sé que es un tema de



infraestructura, pero si usted tiene un convenio y pagan algo, mirar la compensación que haya al menos una silla o algo para que esta gente, el campesino tenga donde sentarse. Esas son las preguntas puntuales, revisemos doctor Pedro el tema del valor del activo, si usted no está rentando, sino usted como buen financiero, diga mejor cerremos este e inventamos otra actividad que nos esté rentando y no sigamos invirtiendo en lo que no nos está dando. Otra cosa, y este es un ejemplo de lo que sucede en Colombia, una entidad pública, y hacen una construcción y no tenía licencia para esa cubierta, entonces es delicado, o sea, ¿por qué la seguridad no responde? ¿Por qué no tiene un licenciamiento y no cumplía con una norma de garantía estructural? Entonces, yo entiendo que en ese momento el doctor estaba ahí en la gerencia también, pero son cosas que no se pueden dejar pasar. ¿Por qué? Porque eso es como cuando usted construye su casa y no le ponen una póliza, se le quema y se acabó su patrimonio. Entonces, ese es el ejemplo acá, la Secretaría de Infraestructura jode cuando está montando una pequeña construcción por la licencia y no miramos en la casa que no tenemos licenciado y no tenemos asegurado el patrimonio del municipio. Y hay que revisarlo en varias construcciones del mismo municipio que hacen modificaciones, reparaciones, construcciones y no tienen el debido licenciamiento. Aquí vamos a lo que pasó con el Hotel Bella Isla hace muchos años. Hotel Bella Isla era un excelente fenómeno hotelero en su momento y empezaron a darle manejo político y si hoy se acabó, hoy no hay nada, prácticamente ahí está. Entonces, también son cosas que en cierta forma no son coherentes con lo que decimos y hacemos. Señor presidente, gracias.

**PRESIDENTE:** Gracias a usted, concejal. De igual manera, hacen acá otra recomendación, que por favor se haga mantenimiento a las sillas que están para la espera de los Sangileños o ciudadanos que visitan el terminal, ya que muchas de ellas están en deterioro total. Entonces, agradecemos ahí al doctor Jaime Castañeda, esa es la presentación. Igualmente, yo lo dije iniciando la sesión, la terminal aérea, el problema es que no tiene ni la silletería y en el terminal pues tenemos la silletería, pero está en deterioro. Entonces, es importante porque la comodidad... Yo he ido al terminal y me he sentado allá tres horas a esperar el bus de Copetran que va para Barranquilla porque ahí se llega a las 7 y llega a las 10. Y es normal, pero uno le encuentra, uno acomoda a la silla, toca meterle un palito ahí debajo para que no se mueva. O sea, sí, yo sé que tiene demasiado tránsito de los seres humanos, pero tenemos que estar revisando continuamente porque esa es la presentación de nuestra casa. Otro tema que a mí me preocupa es el tema de que Cotrasangil tenga varios terminalitos en el municipio. Ya tenemos el terminalito de acá de la Carrera Décima, tenemos el terminalito de la Policía, tenemos el terminalito de la Estación de Servicios porque allá paran las busetas, para mí eso es un terminal. Para mí es un terminal que no garantiza el funcionamiento del terminal del municipio de San Gil. O sea, hay que exigir, Cotrasangil es la empresa de nosotros los Sangileños y si Cotrasangil lo hace, pues lo van a hacer todas porque van a decir, si a Cotrasangil no le exigen, ¿por qué nos van a exigir a nosotros? A Copetran, a Transander, a Omega, todas esas empresas que prestan los servicios. ¿Usted ya se da cuenta? La administración pasada, usted no veía los buses parando aquí en el malecón. Era el control ahí. Ahora, ahí se paran los buses como si fueran saliendo OIBA y ahí paran, hacen trancón, no pasa nada y eso es una falta de compromiso de todos nosotros los Sangileños porque eso es, primero tenemos una movilidad bastante difícil, y dejamos parquear ahí los buses teniendo una infraestructura tan buena y tan bonita porque yo creo que San Gil es uno de los municipios que tiene la mejor infraestructura en terminal. Es la mejor. Y eso no hay que decir mentiras porque realmente hay que dar las cosas como son. Entonces, sí que sumerced nos ayude con las empresas de transporte a que hagamos los controles de que no empecemos a parar por todo el municipio dejando a las personas porque puede presentarse un accidente como el que se presentó bajando el derrumbe, un accidente bastante fatal cuando esa grúa cayó encima de esa buseta. ¿Cuántos muertos se presentaron ahí? Y no estamos exentos a que vuelva a pasar. Entonces, es importante que hagamos los controles para que las personas realmente tengan esa cultura de que nos quedamos en el terminal. Yo voy a Bucaramanga en Buseta y ya a ese nos lo dejan a uno en Papi Quiero Piña. Tengo que ir hasta el terminal y del terminal tengo que coger un taxi. Y esa es la cultura. Y vamos desde San Gil. Entonces, es importantísimo eso. Segundo tema que a mí me gustaría preguntarle cómo va el tema de los establecimientos que venden trago en el terminal. ¿Hasta qué hora los están dejando? ¿Cómo se ha portado? ¿Cómo ha sido el mejoramiento de esos establecimientos? Porque hay que decir que al terminal van demasiados niños y eso no es una buena imagen para los niños que van a coger sus busetas que van para los diferentes municipios de la provincia. Entonces, esa era una de las preguntas. Le vamos a dar el uso de la palabra de una vez a don Jaime Castañeda, a Juan José, el concejal Juan José, para que terminemos con esa rueda de preguntas porque ya no hay más intervención de los concejales. Le doy el uso de la palabra al concejal Juan José.



Interviene el concejal **JUAN JOSE MUÑOZ**: Gracias, señor presidente. Nuevamente un saludo a don Jaime Castañeda, a mi doctora Gipsy y al contador, al doctor Pedro Martínez y a todo su equipo de trabajo por ese informe tan acucioso. Pues sí, esto nos demuestra en este informe que el terminal de transporte es más rentable prácticamente que la plaza de mercado y que la alcaldía porque tiene, por ejemplo, la plaza de mercado tiene más de 450 comerciantes que pagan allí un servicio, un arriendo y se recaudan, según el informe que nos pasó jurídicamente el año pasado, 1.200 millones. Y acá, en el terminal de transporte, pues siendo una cartera muy sana, se recaudan cerca de 1.400 millones de pesos. Entonces yo sí pienso que el terminal de transporte de San Gil, siendo la capital turística de Santander, pues merece una inversión importante tanto en su infraestructura, que es necesaria, también en el tema del servicio, que se enfoquen en esa prestación del servicio, que se hagan capacitaciones, que de verdad se le tengan el sentido de pertenencia cuando atiendan, porque es que uno busca, por ejemplo, en internet, servicio de transporte hacia Pasajes para Bucaramanga o Bogotá y sale un número del terminal donde casi nunca contestan y no está ni siquiera el número de las líneas de las empresas prestadoras del servicio para uno comprar, como sí sucede en Bucaramanga, una plataforma y uno compra los pasajes por internet o con transferencia. No, le toca a uno ir hasta allá, bajarse y preguntar, entonces estamos obsoletos en ese servicio. Y eso es algo muy sencillo, eso es algo de contratar a alguien de medios, a un ingeniero del sistema, a un programador que establezca esa información. Otro tema importante, el hotel, hombre, ¿por qué no se busca la manera de que un privado le invierta, le haga una inversión importante a ese hotel, lo ponga, digamos, un hotel muy decente, con sus aires acondicionados, con buenos colchones, que preste de verdad un buen servicio, porque nos va a pasar con el hotel lo mismo que con Pozo Azul. Ya cuántos años lleva Pozo Azul, se cerró y se cerró y se quedó cerrado. Y hoy no tenemos Pozo Azul. Entonces lo mismo con el hotel, ya cuantos años sucedió el siniestro y hoy ya era de que lo tuviéramos funcionando, sea en un arrendamiento, pero es que es un activo que se convirtió fue en un pasivo y que además se está dejando de prestar un servicio muy importante. O si el terminal le realiza algún tipo de intervención, pues que al menos eso genere una contraprestación de un 0.5% al 1%, que es lo que normalmente se maneja en los temas de arrendamientos. Otro tema importante que aún no ha sido, digamos que aclarado, estuve revisando el tema de oferta o de mercado, en un pequeño estudio de mercado en internet. Uno se mete ahí a Google y pone talanqueras para terminales de transporte. Y el precio más alto que sale es de 5.700.000 pesos. Entonces póngale que con la instalación otros 6 millones o 7 millones, 14 millones y con estampillas 20 millones y con la utilidad del contratista 30 millones, o sea 60 millones. E hicieron unas talanqueras por creo que 170 o 160 millones de pesos. Entonces pues, esas son, digamos que los temas que a uno le generan pues bastante intriga, don Jaime. Y sobre todo también con el tema de la plata, que no se aclara en qué se invirtieron esos 350 millones de pesos. Porque de verdad que en infraestructura el terminal presenta bastante, bastante necesidad. Ya es un terminal de hace 30 y pico de años, 20 y pico de años, que, pues presta un servicio fundamental a los Sangileños, pero sí en temas de servicio al cliente nos quedamos pues bastante cortos y hay temas por mejorar. Muchas gracias, señor presidente.

**PRESIDENTE:** Gracias a usted, concejal. Vamos a dar el uso de la palabra al señor Jaime Castañeda, gerente del terminal y a su grupo de trabajo.

Interviene el señor **JAIME CASTAÑEDA**: Gracias, presidente. A ver, para el honorable concejal José Gregorio Ortiz. La distribución accionaria del terminal está en dos grupos, la clase A y clase B. Clase A es el tema donde pertenece el municipio de San Gil con un 66.40% de acciones. La gobernación de Santander con un 16.93%. Central de inversiones, CISA 2.12. Estas acciones las cedió el Ministerio del Transporte a Central de Inversiones. Oficina de Turismo de San Gil el 0.06 y Capresan el 0.04. Y el otro grupo son las acciones privadas con un 14.45% para el total del 100%. Este es otro tema álgido, el tema accionario. Nosotros tenemos alrededor de casi 500 accionistas y yo pensaría que 40 o más están en el cementerio y no dejaron ningún proceso de sucesión, las dejaron incluidas precisamente por su valor. Hay unos que tienen 10 acciones a 3 mil son 30 mil pesos. Y quién hace un proceso por 30 mil pesos. Entonces estamos mirando jurídicamente qué salida le damos a eso para hacer una depuración porque contablemente es un desgaste ese tema. ¿Sí? Estamos ahí en el concejal Édison. El hotel sí tenemos aquí una cifra. Empezando por eso, Capresan y el Instituto, la Oficina de Turismo de San Gil, hoy ya no es Oficina de Turismo, Capresan, no sé, o sea, ¿qué se hace con eso? Hay que mirar cómo, o sea, empezando solamente por los públicos, ahora los privados es algo tenaz. El hotel como tal está evaluado en 829 millones de pesos. Está en libros. Entonces la publicidad del aeropuerto en el terminal concejal, lo invito a que vayamos a las empresas de transporte de una vez competencia, de una vez nos sacan la piedra de allá. Créame que ya habíamos pensado en eso, o sea, es difícil, claro, en cierto modo es competencia. En el tema de encomiendas, concejal, el proceso



nos coloca en la queja y si nosotros nos toca pasar el informe a la súper, pues se hace. De verdad que nosotros hemos podido organizar un poco el terminal en varios aspectos, precisamente con eso, con el apoyo de la súper, con informes y trabajo. El tema del corresponsal, ese corresponsal está en una, en un predio o en una que es de un copropietario, eso ya es un tema de copropiedad, porque no es del terminal ese predio, no, ese local, llamémoslo así, eso es tema de copropiedad, para la doctora Mónica. Con esfuerzos pudimos llevar el corresponsal y muchas veces uno va a hacer una consignación o un retiro de 300 mil, 500 mil y no hay fondos para las guías y eso lo hicimos fue por el tema del ICA, que es donde se manejan las guías del ganado, porque, o sea, llegó el ICA y para ir a hacer una transacción había que ir, cuando eso no estaba inclusive en el Centro Comercial San Gil Plaza, el cajero, entonces tocaba ir hasta al centro, entonces no se justificaba. En el terminal funciona el ICA, Migración Colombia y ahorita FENALCE, pero FENALCE funciona en una oficina que tiene la administración municipal allá, y estos son entes públicos, a excepción de FENALCE, que es privado, creo yo, y no pagan, no pagan, o sea, yo adecué cuatro oficinas que la DIAN iba a llegar, le hicimos todo el tema eléctrico, las pintamos, le hicimos el mantenimiento, y entonces la DIAN dijo que le colocáramos eso para dar los turnos, él cuenta turnos, después que le colocáramos silletería, computadores y toda esa joda, pues nosotros le colocamos eso, pero si nos dejan la exención por lo menos de unos diez años de pagarle a la DIAN, porque es que, o sea, tampoco, no se les va a cobrar ni arriendo, ni nada, y en fin, creo que no terminó en nada eso. Las sillas, sí, las sillas, la verdad, las hemos venido haciendo mantenimiento, pero también es la cultura ciudadana, muchas veces a los supervisores les toca llegar allá a parar a la gente, se acuestan, se sientan la novia encima del novio, y esas sillas obviamente son para una sola persona, entonces ya casi funciona el hotel, sí, y es de mucho cuidado, había gente que se queda en esas sillas, o sea, el caso de don José, que ya gracias a Dios, pues lo pudieron llevar para el ancianato y allá está, pero no dejan de llegar gente que hacen daño, pero sí, está presupuestado para finales de este año o principios del año entrante iniciar un proceso de cambio de sillas, que ya llevan más o menos cinco o seis años de servicio. El control del malecón, concejal Randy, sí, ahí se hacen operativos de vez en cuando y cuando hay disposición de los alférez o reguladores, ellos colaboran, la Policía de Carreteras a la fecha no tiene disposición, no nos han colaborado, porque de todas maneras a el terminal también le convienen esos controles, lo que pasa es que el Ministerio, el Consejo de Estado nos quitó facultades sancionatorias a las terminales de transporte, o sea, nosotros nos toca ahí dejar que pasen y se rían de nosotros, pero sí necesitamos del apoyo de los entes de control como tal. El tema de la venta de licor, en este momento está funcionando hasta la una de la mañana, ha dado excelentes resultados. Entonces, y con los controles de las, de las, esto, pues los comerciantes están pidiendo ampliar, que era lo que pasaba antes, que por fuera era, por decir algo, hasta las dos y en el terminal hasta las tres, entonces se venían a terminar de tomarse en la última cerveza o las dos últimas cervezas y armar la pelea y el problema, entonces, eso nos estaba perjudicando en el tema de seguridad y tranquilidad. Hemos mejorado en ese en ese en ese tema. Inversión en infraestructura, concejal Juan José, claro que sí, le hemos invertido. El cambio es grande, lo invito a que pase por allá en el día. Y eso, y sí, sí ha mejorado en estos momentos. El tema, nosotros tenemos la aplicación Red Bull, Red Bus, para venta de etiquetas por internet y esto, pero la verdad, no es mucho lo que la gente utiliza, utiliza ese tema. El tema de talanqueras, el tema de talanqueras, la inversión creo que es de 159 millones de pesos, son cuatro talanqueras con cámaras. Viene un segundo proceso de esa inversión que es el cobro de tiempo de permanencia dentro del terminal. Ese es, viene con la máquina aparte para mirar tiempos con códigos QR y nos va a ayudar a terminar de organizar eso, porque es que hay empresas que se demoran en plataforma, ellos tienen su tiempo destinado para eso. Hay empresas que nos tienen el terminal de parqueadero y el parqueadero, o sea, las plataformas, tanto de ascenso como descenso, como operacionales, no son parqueaderos, inclusive dejan las busetas, los vehículos ahí en las noches, días a veces, entonces eso no es para eso. Con eso vamos a controlar ese tema, no nos vamos a llenar de plata, porque la idea no es esa. El tema de talanqueras y de las máquinas QR para el control de tiempos no es para el tema económico, es el tema de control que la superintendencia nos exigió para poder controlar el ingreso de vehículos particulares, taxis y que deben ingresar solamente los que tienen injerencia en la operación que son los vehículos de transporte intermunicipal de pasajeros. Ellos son los únicos vehículos que deben ingresar a la terminal de transportes. Con eso, honorables concejales, me resta agradecerles por invitarme a este recinto de la democracia a poder dar a conocer de primera mano todas las inquietudes que ustedes tienen, sea festivo o no sea festivo, aquí estamos rindiendo ese informe, presidente. Muchísimas gracias.

**PRESIDENTE:** Gracias a usted, vamos a darle el uso de la palabra al concejal Gabriel Cortés que quería hacer como una interpelación y después a la doctora Mónica.




Interviene el concejal **JESÚS GABRIEL CORTES MADARIAGA**: Muchísimas gracias, señor presidente, no había intervenido, pues ya mis compañeros tocaron prácticamente todos los temas relacionados con los cuales el doctor Jaime Castañeda debe dar respuesta en cuanto al tema del terminal. Iba a iniciar mi intervención tocando el tema del parqueadero, pero ya ahí usted nos aclara lo que van a empezar a hacer, pero de igual manera no está de más recomendar las mejoras en la zona del parqueadero si se va a controlar el tema de cobrar una tarifa de parqueo para que puedan regular así el manejo del mismo y no siga pasando lo que está pasando e incluso las personas parquean los vehículos ahí y se van a los lugares que están en frente de esparcimiento, entonces también sería bueno hacerle control a este tema. El parador de las busetas interurbanas que está en la parte afuera del terminal, ahí justo en el frente del parqueadero del terminal, mi doctor Jaime que días por ahí veíamos una foto en redes del estado en el que estaba, no sé si ya se ha intervenido o si está en sus manos intervenir esto o a quien le corresponda para que sumerced como gerente del terminal haga el llamado, ya que pues esto mejora la imagen también, ahí llegan los turistas, se paran a esperar los taxis y demás, entonces el techo está en mal estado y no puede ni siquiera pasar o escampar ahí un aguacero mientras esperan a que los recojan, entonces sería bueno que lo tuvieran en cuenta. Mi doctor Jaime, usted como gerente del terminal, ¿qué campaña ha iniciado o si no lo ha hecho? Pues le recomiendo iniciar una campaña con las empresas de turismo en compañía del Instituto de Cultura y Turismo, donde puedan vender la marca de San Gil, donde puedan hacer un video que circule en redes, en plataformas, en los diferentes canales que ofrezcan a San Gil como ese punto de querer visitar, ya que esto pues va a incrementar la visita de los turistas y por ende pues van a llegar más personas, van a mejorar todos los servicios para los taxis, para los buses, para los hoteles, para los restaurantes y que sería muy bueno, de verdad si se pueden unificar, ya que pues el terminal de transporte es el lugar a donde llegan en su mayoría todos los turistas que vienen a visitar el municipio. El tema de los cobros, el cobro de los baños, mi doctor Jaime, algunas personas les he escuchado quejas de a veces del desaseo del estado de los baños, quisiera saber si están en el mejor estado posible, si le hacen control a esto, porque hay una persona que cobra el uso de los baños, pero así como se cobra el uso de los baños, pues se les debe garantizar de que el turista o cualquier persona que pague para ingresar al baño se encuentre con un lugar apto para cobrarlo, un lugar que primero pues el tema de los olores, el tema del papel higiénico, el tema de los dispensadores que estén bien surtidos, el tema de jabón, las llaves que estén en buen estado, todo eso como tal. Era muy breve mi intervención, espero pues la respuesta de las recomendaciones y las preguntas que acá le dice mi doctor Jaime Castañeda, gracias por acompañarnos, Dios lo bendiga.

**PRESIDENTE**: Gracias concejal, tiene la interpelación la doctora Mónica Diana y le damos el uso de la palabra al señor Jaime Castañeda.

Interviene la concejala **MÓNICA DIANA HERNANDEZ**: Gracias señor presidente, agradecerle al gerente del terminal, su equipo de trabajo, al doctor Pedro que ya estaba acostumbrada a sus informes y hoy se me ha hecho extraño que no entregara sus informes, así como siempre los entregan. Muchas gracias a la jurídica, gracias también al señor de Talento Humano. Motivarlos a seguir trabajando en pro de San Gil y que, pues no pierda el impulso para mirarlo de la farmacia, cajeros automáticos y demás, porque se requiere y eso también es un plus que le da el terminal a las personas que usamos el servicio allá del terminal y también lo que decía el presidente, las sillas, yo que uso el terminal con alguna frecuencia, las sillas sí están bastante deterioradas. Muchas gracias. Gracias señor presidente.

**PRESIDENTE**: Gracias a usted doctora Mónica Diana, tiene el uso de la palabra don Jaime Castañeda y damos por cerrado el debate de los concejales y la intervención del terminal de transporte.

Interviene el señor **JAIME CASTAÑEDA**: Gracias señor presidente, a ver concejal Gabriel, no, el tema de parqueadero no lo habían tocado ninguno, estamos hablando del parqueadero privado, entre comillas, pero es del terminal. A ver, ese es otro proceso que tenemos, ya la junta directiva me avaló, me autorizó para arrendarlo, hay que hacerle unas adecuaciones y hay que arrendarlo porque sí, ese parqueadero es lleno a toda hora y no presta el servicio para lo cual fue creado, que es de pronto. o ir a dejar a su familia para viajar, o ir a recogerlas cuando llegan de viaje, que es un tiempo de 10, 15 minutos, media hora, por mucho. Ahí nos parquean vehículos, inclusive los barrios aledaños, ahí los tienen, hay vehículos que duran 4, 5 días, se van a tomar, ese parqueadero no es para eso, entonces hay que arrendarlo y que se cobre, porque en la mayoría de parqueaderos se pagan, en la mayoría de los parqueaderos de las terminales de transporte se pagan, obviamente van a ser tarifas módicas y que también tenga unos tiempos de gracia

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 20 de 21

suficientes para que cumpla con la función de que se van a dejar pasajeros y se van a recoger usuarios de nuestra terminal de transportes.

Interviene el concejal **JESÚS GABRIEL CORTES MADARIAGA**: presidente, ¿me va a dar una interpelación un momentico?

**PRESIDENTE**: Claro que sí, tiene un minuto.

Interviene el concejal **JESÚS GABRIEL CORTES MADARIAGA**: Doctor Jaime, ah bueno, listo, no, pensé que sumerced hablaba del parqueadero del cual yo pues hice el comentario como tal, y usted dice que se va a analizar el tema para arrendarlo, ¿por qué en vez de arrendarlo no lo administra el mismo terminal y eso se puede convertir en un ingreso para mejorar el activo del terminal e incluso también mejoras inversiones en el mismo terminal? Sería como más coherente pronto.

Interviene el señor **JAIME CASTAÑEDA**: A ver, honorable concejal, ahí la situación es igualítica que la del hotel, o sea, el terminal lo administra y desde la compra de una hoja de papel se encarece por el tema de estampillas, por todos los temas, y para tener un funcionario ahí toca con todo lo de ley, y horas extras, o sea, sale más caro. Y vuelvo y reitero, la idea no es recaudar montones de plata, son cuestiones de organización sobre todo para poder darle como tranquilidad y operatividad al terminal con el objeto para el cual fue creado. El tema del parador de las busetas, ese ya se arregló, ya se solucionó. El tema de turismo y para la publicidad lo tendremos en cuenta, concejal, muy buena su propuesta, su recomendación. Los baños, los baños están arrendados, revisaremos a ver cómo están prestando ese servicio y cómo está funcionando para el buen uso y el buen servicio a nuestros usuarios. Y, concejal Mónica Diana, muchísimas gracias por sus apreciaciones, sus recomendaciones las tendremos en cuenta, y créame que seguiremos batallando para que nuestra terminal de transportes tenga la mayoría de servicios esenciales para seguir prestando un buen servicio a la comunidad. Muchísimas gracias, presidente.

**PRESIDENTE**: Gracias, don Jaime. Sí, importante las recomendaciones que se han hecho para el mejoramiento de las instalaciones del terminal, para la prestación del servicio a todos los ciudadanos que nos visitan. De igual manera darle las gracias, gracias a su grupo de trabajo quien tiene la información muy clara. Hay que aclarar también que en la invitación dice y demás inquietudes que surjan en el desarrollo de la sesión, entonces por eso yo siempre digo a cada uno de los secretarios, las personas que se invitan, que vengan preparados para todas las actividades que se vayan a presentar en el Concejo Municipal, porque de igual manera los únicos que saben de qué está pasando y cómo está funcionando cada una de sus secretarías o el terminal, como lo vivimos con Acuasan, son las personas que hacen la gerencia y los colaboradores que tienen a su lado. Entonces, gracias don Jaime, de igual manera gracias a todo su grupo de trabajo, felicitarlos porque esa es la importancia de que las personas tengan en su mente una empresa la cual es de todos los Sangileños y la rentabilidad y las inversiones que se le hacen para el mejoramiento de cada una de ellas. Entonces, gracias a don Jaime Castañeda, a su grupo de trabajo, a todas las personas que nos ven a través de las redes sociales, continuamos con el orden del día.

**4. DISTRIBUCIÓN DE PROYECTOS DE ACUERDO A COMISIÓN RESPECTIVA**  
**5. ASIGNACIÓN DE PONENTE PARA ESTUDIO DE PROYECTOS DE ACUERDO**

**SECRETARIA**: presidente, continúo con el cuarto punto, distribución de proyectos de acuerdo a comisión respectiva y el quinto, asignación de ponente para estudio de proyectos de acuerdo. No tenemos radicado en el momento ningún proyecto de acuerdo.

**6. LECTURA DE DOCUMENTOS Y COMUNICACIONES**  
**7. PROPOSICIONES Y ASUNTOS VARIOS**

Sexto punto, lectura de documentos y comunicaciones. No tenemos ninguna comunicación en este momento. Y séptimo punto, proposiciones y asuntos varios.

**PRESIDENTE**: Bueno, no hay proposiciones, ni asuntos varios por parte de los concejales. Damos por terminada la sesión a las 9 y 30 de la mañana.

Interviene el concejal **RAFAEL NORBERTO ACOSTA WANDURRAGA**: Una cosita para dar claridad, si hay radicado proyecto de acuerdo.



**PRESIDENTE:** No, no han radicado más proyectos de acuerdo. Gracias. Al Concejo Municipal, no se les olvide que el día de mañana, a las 4 de la tarde, está citada la comisión de presupuesto para el estudio del proyecto número 10 y número 11 en primer debate. Hay que dar claridad que el proyecto que tanto dicen de recursos de balance, no ha llegado al Concejo Municipal para darle el respectivo estudio. Por eso vamos a hacer comisión de los proyectos que radicaron los días anteriores. Entonces, feliz día para todos, sobre todo los Sangileños, que tengan un feliz día 7 de agosto.

**RANDY SAHYDD MUÑOZ GAMBOA**  
Presidente H. Concejo Municipal 2025

**OLGA LILIA FLOREZ LEON**  
Secretaria Concejo Municipal 2025

Transcribió: CPS Edna Gómez Chacón